9 Ursule-Laciseray, L'Île Bizard | Domaine Bord-du-Lac

M IMMOBILIER

Domaine Bord-Du-Lac

LES HABITATIONS LUCIANO GRILLI inc.

ALI & CHRIS

HOMES | MAISONS

Un répit de la vie urbaine et une enclave exceptionnelle pour ceux qui apprécient le plein air et qui ont un goût pour la vie raffinée.

Le Domaine Bord-du-Lac est un tout nouveau développement qui borde le lac des Deux Montagnes dans un cul-de-sac tranquille de l'Île-Bizard. C'est un projet sans précédent à Montréal, conçu pour cultiver un style de vie luxueux tout en œuvrant activement à la préservation de l'environnement naturel. Le Domaine Bord-du-Lac est un répit de la vie urbaine et une enclave exceptionnelle pour ceux qui apprécient le plein air et qui ont un goût pour la vie raffinée.

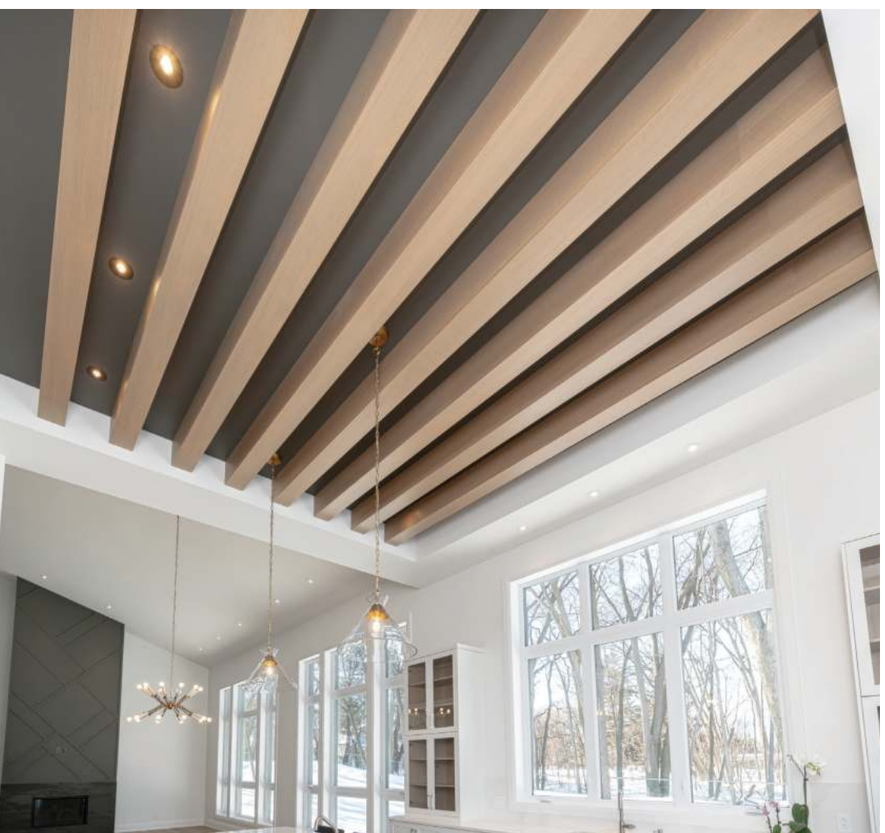
Nouvellement construite dans cette micro-communauté de huit maisons luxueuses, cette exquise maison de ferme moderne de trois chambres à coucher est l'incarnation parfaite de la qualité de vie et de l'attention aux détails promises par les constructeurs experts Les Habitations Luciano Grilli Inc. S'étendant sur un terrain de plus de 32,000 pieds carrés, cette vaste maison est située en retrait d'un paysage d'une beauté remarquable qui n'attend qu'une touche personnelle. Encourageant un mode de vie actif, le projet est situé à proximité de trois des plus prestigieux clubs de golf de Montréal: Elm Ridge, Saint-Raphaël et Royal Montréal.

Domaine Bord-du-Lac is a brand-new development that borders the Lake of Two Mountains on a quiet cul-de-sac in Île-Bizard. A first-of-its-kind endeavour for Montreal, the project is built around cultivating a luxuriant lifestyle while also actively working toward the preservation of the natural environment. Domaine Bord-du-Lac is a reprieve from city life and an exceptional enclave for those with an appreciation for the outdoors and a taste for refined living.

As a newly constructed home in this eight-dwelling micro-community, this exquisite three-bedroom modern farmhouse is the perfect encapsulation of the quality of life and attention to detail promised by expert builders Les Habitations Luciano Grilli Inc. Resting on more than 32,000 square feet of land, the ample home is set back against a landscape of remarkable beauty that awaits a personal touch. Encouraging an active outdoor lifestyle, the development is located near three of the most prestigious golf clubs in Montreal: Elm Ridge, Saint Raphael, and Royal Montreal.

Abondamment éclairée par la lumière naturelle, grâce aux immenses baies vitrées qui révèlent l'espace vert derrière la maison, la caractéristique la plus remarquable de l'espace est sans aucun doute le plafond cathédrale. Ajoutant de la profondeur et un sens de grandeur à l'espace, il est maîtrisé et rendu confortable grâce à l'utilisation d'un magnifique parquet en chêne blanc et d'une cheminée au gaz qui attire l'attention. C'est dans la cuisine adjacente que l'identité de la maison commence à s'affirmer. Les poutres en bois, incrustées dans le plafond en retrait, ont été ajoutées pour apporter texture et chaleur à l'espace, tandis que les magnifiques comptoirs en quartz sur l'îlot substantiel ajoutent à l'esthétique luxueuse de la maison tout en introduisant un matériau hautement fonctionnel dans l'espace.

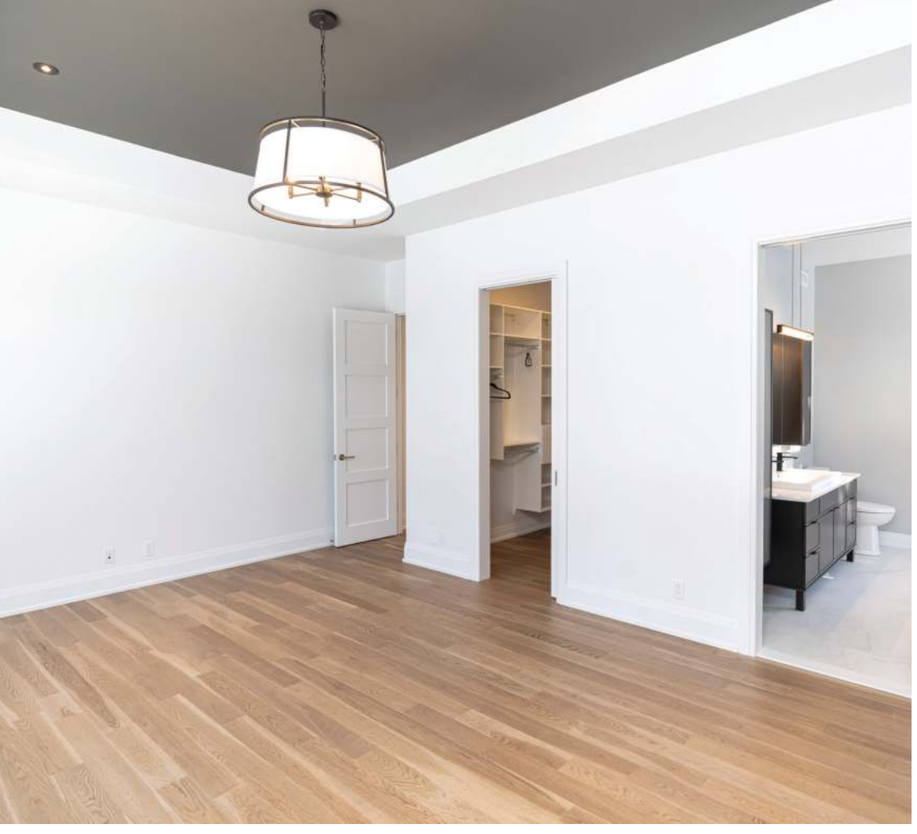
Abundant with natural light, courtesy of the massive picture frame windows which reveal the greenspace behind the home, the residence's most remarkable characteristic is without a doubt the cathedral ceiling. Adding depth and a sense of grandeur, the design is reined in through the clever use of stunning white oak engineered flooring and the eye-catching gas fireplace. The adjoining open kitchen is where the home's farmhouse identity truly begins to take hold. Wood beams, inlaid in the recessed ceiling, have been added to bring texture and warmth to the space, while the beautifully veined quartz countertops on the substantial island add to the home's luxurious aesthetic while introducing a highly functional material to the space.



“La caractéristique la plus remarquable de l’espace est sans aucun doute le plafond cathédrale. Ajoutant de la profondeur et un sens de grandeur à l’espace, il est maîtrisé et rendu confortable grâce à l’utilisation d’un magnifique parquet en chêne blanc et d’une cheminée au gaz qui attire l’attention.”

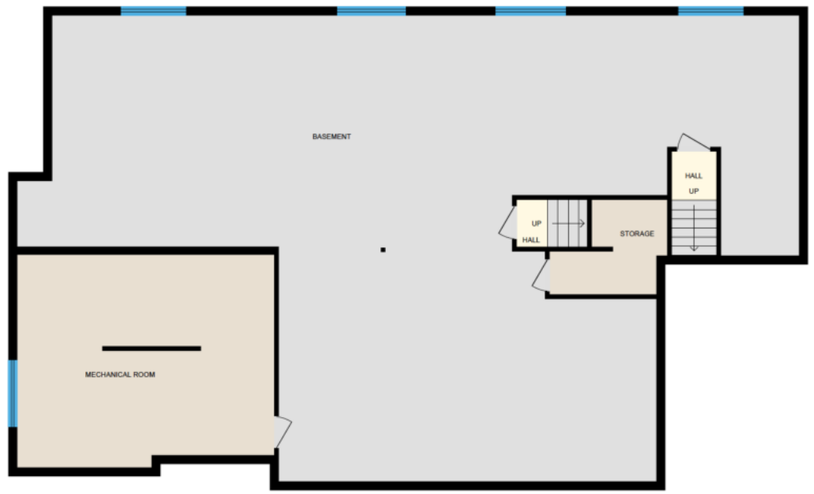
Les trois chambres à coucher sont quant à elles regroupées dans une aile séparée de la résidence pour plus d’intimité et de tranquillité. La chambre principale est dotée d’un plafond encastré, d’un généreux dressing et d’une magnifique salle de bains attenante équipée d’une baignoire autoportante et d’une douche vitrée. Les deux autres chambres sont généreuses et partagent l’accès à la salle de bains familiale qui contient également une douche et une baignoire séparées. Les deux salles de bains sont équipées de planchers chauffants. D’un point de vue pratique, le rez-de-chaussée dispose également d’une buanderie dédiée, d’une salle d’eau pour les invités et d’un spacieux placard de rangement. En montant le magnifique escalier en bois avec sa rampe en verre, vous arriverez au niveau de la mezzanine spacieuse qui offre beaucoup d’espace pour une salle familiale et/ou un bureau et contient sa propre salle de bain complète avec des planchers chauffants.

The home’s three bedrooms, for their part, are clustered in a separate wing of the residence for added privacy and tranquillity. The primary bedroom features an artfully recessed ceiling, a generous custom walk-in closet, and a beautiful ensuite bathroom outfitted with a free-standing soaker tub and glass-enclosed shower. The two additional bedrooms are generous in their own right and share access to the family bathroom which also contains a separate shower and soaker tub. The main floor has a dedicated laundry room, a powder room for guests, and a spacious walk-in storage closet. Moving up the gorgeous wooden staircase, you’ll arrive at the mezzanine level which has plenty of space for a family room and/or office and contains its own dedicated full bathroom. All the bathrooms are equipped with heated floors.

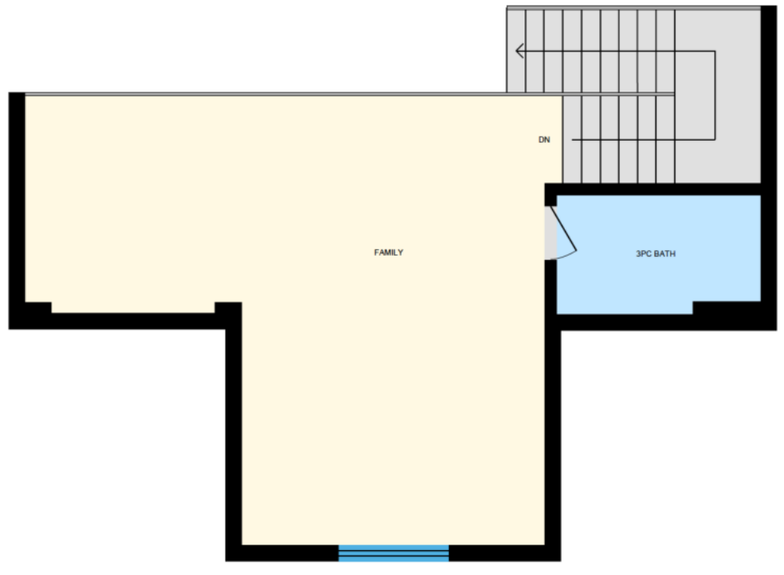


REZ-DE-CHAUSSÉE | MAIN FLOOR

SOUS-SOL | BASEMENT



2IÈME ÉTAGE | 2ND FLOOR



En bas, il y a un vaste sous-sol partiellement fini avec des plafonds remarquablement hauts. En tant que toile immaculée, l'espace multifonctionnel de loisirs peut confortablement accueillir une chambre supplémentaire avec beaucoup d'espace restant pour concevoir l'aménagement désiré en fonction de votre style de vie à l'esprit. Cette maison est construite selon les normes NOVOCLIMAT et utilise un système géothermique qui fournit de l'énergie propre et renouvelable.

Downstairs, there is an abundant partially-finished basement with remarkably high ceilings. As a blank canvas, this multifunctional recreational space can comfortably fit an extra bedroom with plenty of room remaining to design the space with your lifestyle in mind. With significant consideration paid toward ensuring the property is sustainable and energy efficient, this home is built according to NOVOCLIMAT standards and uses a geothermal system which provides clean and renewable energy.

Ne manquez pas votre chance de mener le style de vie que vous méritez.

Plus qu'une propriété magnifiquement conçue sur un terrain exceptionnel, il s'agit d'une invitation rare à contribuer et à participer à une nouvelle communauté incroyable. C'est l'occasion d'envisager un mode de vie luxueux, ancré dans la beauté naturelle de la région, et de vivre dans une maison unique en son genre.

More than just a beautifully designed property on an exceptional piece of land, this is a rare invitation to contribute to and participate in an incredible new community. It's an opportunity to envision a luxuriant lifestyle embedded in the region's natural beauty and to live in a home built with you at heart.

ALI SOUINI

Courtier immobilier résidentiel

514 914 1982
ali@aliandchrishomes.com

CHRIS GAUDIN

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

514 944 3901
chris@aliandchrishomes.com

M IMMOBILIER

514 545 2545
mimmobilier.com

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL®