

QUALITÉ DE CONSTRUCTION - LES HABITATIONS LUCIANO GRILLI INC.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

- Certification Novoclimat 2.0
- Système géothermique
- Prise pour voiture électrique dans le garage
- Encastrés intérieurs & extérieurs DEL

FINITION INTÉRIEURE

- Planchers de chêne pré-vernis 3 1/4" x 3/4" au rez-de-chaussée et à l'étage
- Budget conséquent pour les accessoires de plomberie, armoires de cuisine, vanités, céramique, comptoirs etc.
- Accessoires de plomberie de marque Kohler et Aquabrax (ou équivalent)
- Choix de 6 couleurs de peinture Sico ou Benjamin Moore, 3 couches (1 couche de base et 2 couches de finition)
- Tablettes des garde-robes en mélamine

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Fenêtres en PVC (Solaris) avec triple vitrage et gaz low-e argon
- Toiture: larmier (drip), 6' de membrane ice shield, papier noir goudronné 15 lbs sur toute la surface, bardeaux BP Mystique

STRUCTURE

- Toiture fabriquée en contreplaqué 1/2"
- Blocage en contreplaqué sur le périmètre intérieur de la toiture, laine en natte et laine soufflée naturelle (blanche) dans la toiture ($R_{total} \pm 62$)
- Murs extérieurs recouverts de contreplaqué 1/2"
- Isolation des murs extérieurs avec uréthane giclé Airmétic Soya 1"
- Barres résilientes en acier au plafond du sous-sol, rez-de-chaussée et étage
- Laine insonorisante dans les murs intérieurs de toutes les salles de bain et de la salle mécanique
- Installation de 1" de styrofoam rigide à l'extérieur de tous les murs de fondation extérieurs sous le niveau du sol
- 1 1/2" de styrofoam rigide et polyéthylène approuvé sous la dalle de béton au sous-sol

PLOMBERIE & CHAUFFAGE

- Préparation/brut de plomberie pour système d'irrigation de la pelouse
- Colonne verticale en fonte pour le drainage (au lieu de PVC)
- Tuyaux à l'eau en cuivre (de type "L"), isolés
- Accélérateur d'eau chaude
- Conduits de ventilation et retours en tôle rigide (partout)
- Aéroconvecteur de plafond pour le chauffage du garage

DIVERS

- Préparation pour détection de gaz radon (tel que requis par le programme Novoclimat 2.0)
- Rails de portes de garage renforcés et à angle continu
- Photos numériques (sur clé USB) prises à partir du creusage jusqu'au gypse

QUALITY OF CONSTRUCTION - LES HABITATIONS LUCIANO GRILLI INC.

ENERGY EFFICIENCY

- Novoclimat 2.0 certification
- Geothermal system
- Electric car outlet in the garage
- Interior and exterior LED recessed lights

INTERIOR FINISHING

- Pre-varnished oak floors 3 1/4" x 3/4" on the main floor and second floor
- Substantial budget for plumbing accessories, kitchen cabinets, vanities, ceramic, counters etc.
- Kohler and Aquabraxs plumbing accessories (or equivalent)
- Choice of 6 colors of Sico or Benjamin Moore paint, 3 coats (1 base coat and 2 finishing coats)
- Melamine shelvings for closets

EXTERIOR FINISHING

- PVC windows (Solaris) with triple glass and low-e argon gas
- Roof: drip, 6' of ice shield membrane, black tar paper 15 lbs on all the surface and BP Mystique shingles

STRUCTURE

- 1/2" plywood roof covering
- Plywood blocking on the interior perimeter of the roof, wool batts and natural blowing wool (white) in the roof ($R_{total} +/-62$)
- 1/2" plywood covered exterior walls
- Insulation of exterior walls with 1" of Airmétic Soya sprayed-on urethane
- Steel resilient channels on the ceilings of the basement, main floor and second floor
- Soundproof wool in the interior walls of all bathrooms and the mechanical room
- Installation of 1" rigid styrofoam on all exterior foundation walls below ground level
- 1 1/2" rigid styrofoam with gvn't approved vapor barrier under cement slab in basement

PLUMBING AND HEATING

- Preparation/rough plumbing for the lawn irrigation system
- Vertical cast iron piping drainage in basement (instead of PVC)
- Copper water pipes ("L" Type), insulated
- Hot water accelerator
- Rigid metal ventilation ducts and returns (everywhere)
- Ceiling fan heater in the garage

VARIOUS

- Continuous angle and reinforced garage door tracks
- Digital photos (on a USB key) from excavation to gypsum
- Preparation allowing for the installation of a radon detector